

ЗАКАЗЧИК:

Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области»

ПОДРЯДЧИК:

Общество с ограниченной ответственностью «АРКАДА ПЛЮС»

Договор № 95/ЭА79г-2021 от «25» мая 2021 г.

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Выполнение работ по Оценке технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 13

Дата составления: 24 августа 2021 года

№ п/п	Наименование выполненных работ	Фактические сроки выполнения работ		Стоимость выполнения
		Начало работ	Окончание работ	
1.	Оценка технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д. 13	01.06.2021г.	24.08.2021г.	113 030,15

Расчет стоимости выполненных работ:

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или вид работ	Номер частей, глав, таблиц, параграфов и пунктов указаний к разделу справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строителей	Расчет стоимости: (a+bx)*Kj или (стоимость строительно-монтажных работ)*проц./ 100 или количество * цена, руб.	Стоимость работ, руб.
1	2	3	4	5
Раздел 1. Подготовительные работы				
1	Выполнение обмерных работ 2 категории сложности для многоэтажных зданий; категория сложности здания I, высота здания до 7 м, 25,05(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.2 п.1-4 (СБЦП25-2-2-2-1-4)	(634,6*25,05)*0,3131 (B*X)*Котн	4 977,27
		Здания бескаркасные: Планы фундаментов и фундаменты;	2,84%;	451,47
		Здания бескаркасные: Фасады, окна, ворота;	17,88%;	2 842,34
		Здания бескаркасные: Крыши;	10,59%;	1 683,47
		Итого "Козфф. относительной стоимости"	Котн=31,31%	
2	Выполнение инженерных обследований строительных конструкций многоэтажных зданий, 2 категория сложности работ; категория сложности здания I, высота здания до 7 м, 25,05(100 м3 строительного объема здания)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.4 п.1-4 (СБЦП25-2-4-2-1-4)	(570*25,05)*0,5363 (B*X)*Котн	7 657,56
		Здания бескаркасные: Фундаменты;	3,84%;	548,29
		Здания бескаркасные: Стены, перегородки, перемычки, окна, двери, ворота;	32,59%;	4 653,36
		Здания бескаркасные: Совмещенные покрытия или крыши;	17,2%;	2 455,90
		Итого "Козфф. относительной стоимости"	Котн=53,63%	
Фундамент				
3	Определение прочности бетона в бетонных и железобетонных конструкциях ультразвуковыми приборами с измерением времени прохождения ультразвукового импульса, камеральная обработка и составление Заключения. При количестве мест определения до 50 при высоте: до 3 м, 4(одно место испытаний)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.13 п.6.1 (СБЦП25-13-6.1)	73*4 B*X	292

Стены				
4	Физико-механические испытания кирпича: отбор пробы кирпича из тела кладки, 15(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.2 (СБЦП25-14-8.2)	156,8*15 А*Х	2 352,00
5	Физико-механические испытания кирпича: подготовка образца и испытание на сжатие, 5(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.5 (СБЦП25-14-8.5)	60*5 А*Х	300
6	Физико-механические испытания кирпича: подготовка образца и испытание на изгиб, 5(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.6 (СБЦП25-14-8.6)	46,6*5 А*Х	233
7	Физико-механические испытания кирпича: испытание на морозостойкость, 5(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.8 (СБЦП25-14-8.8)	31,6*5 А*Х	158
8	Физико-механические испытания кирпича: обработка результатов испытания, 15(1 кирпич)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.8.9 (СБЦП25-14-8.9)	20*15 А*Х	300
Перекрытия				
9	Испытание древесины: определение влажности неразрушающим методом по ГОСТ 16588-91, 6(1 проба)	СБЦП "Обмерные работы и обследования зданий и сооружений (2016)" табл.14 п.11.1 (СБЦП25-14-11.1)	35*6 В*Х	210
Итого по разделу 1 Подготовительные работы				74 653,63
Раздел 2. Лабораторные работы				
10	Ручное бурение скважины диаметром более 127мм, глубиной до 10м: категория породы 2, 6(м)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.13 п.6-2 (СБЦ103-13-6-2)	24,1*6 А*Х	144,6
11	Отбор монолитов из буровых скважин (связные грунты) с глубины до 10м, 2(1 монолит)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.57 п.1-1 (СБЦ103-57-1-1)	22,9*2 А*Х	45,8
12	Полный комплекс физико-механических свойств глинистого грунта с определением сопротивления грунта срезу (неконсолидированный срез) и компенсированными испытаниями с нагрузкой до 0,6МПа, 2(1 образец)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.63 п.27 (СБЦ103-63-27)	178,1*2 А*Х	356,2
13	Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых - 20% от стоимости лабораторных работ, 1()	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.86 п.1 (СБЦ103-86-1) <i>Камеральная обработка комплексных исследований и отдельных определений физико-механических свойств грунтов (пород): глинистых (к стоимости лабораторных работ)</i>	(144,6+45,8+356,2)*0,2 К1= Таб.86	109,32
14	Составление технического отчета (заключения) о результатах выполненных работ, категория сложности инженерно-геологических условий 2, при стоимости камеральных работ: до 5 тыс. руб. - 21%, 1(1 отчет)	СБЦ "Инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания для строительства (1999)" табл.87 п.1-2 (СБЦ103-87-1-2)	109,32*0,21	22,96
Итого по разделу 2 Лабораторные работы				35 512,21
ВСЕГО по Акту				
Итого Поз. 1-9 Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 4.5300				74 653,63
Итого Поз. 1-9				16 479,83

Итого с учетом "Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 4,5300"	74 653,63
Итого Поз. 10-14 Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 52,3100	35 512,21
Итого Поз. 10-14	678,88
Итого с учетом "Письмо Минстроя России № 1886-ИФ/09 от 22.01.2021 52,3100"	35 512,21
Итого	110 165,84
Итого по Акту с учетом аукционного снижения 14,5%	94 191,79
ВСЕГО по Акту с учетом коэффициента * согласно аукционному предложению	113 030,15

**Согласование договорной цены
на оценку технического состояния общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Киевская, д.13**

№ п/п	Начальная максимальная цена аукциона	Цена по результатам аукциона с учетом аукционного снижения 14,5%	Цена по Акту без НДС с учетом аукционного снижения 14,5%	Коэффициент к Акту
1	132 199,01	113 030,15	94 191,79	1,20000001815

Расчет составил:

Представитель Подрядчика

 Генеральный директор ООО "Аркада Плюс"
(должность)
Вержин С.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Работы сделал:

Представитель Подрядчика

 Генеральный директор ООО "Аркада Плюс"
(должность)
Вержин С.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Расчет проверил:

Представитель Заказчика

инженер ПТО
(должность)
Дмитриева О.И.
(подпись, Ф.И.О.)

Работы принял:

Представитель Заказчика

И.п. инициальной директора
(должность)
Д.С. Бодков
(подпись, Ф.И.О.)
